

A. identifikačné údaje:

názov stavby:

B. SO-01 - Obnova vybraných častí NKP kaštieľ,

Múzeum vo Svätom Antone"

miesto stavby: Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton
okres: Banská Štiavnica
číslo parcely: parc. č. 1, 2, 3,4/1, 7 KNC
čísla v ÚZPF: 1209/1
investor: Múzeum vo Sv.Antone, Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton
hlavný projektant: Ing.arch. Adriana Zorvanová, reg.č. 2769AA, 969 01 Banská Štiavnica
korešpond. adresa: Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica
projekt architektúry: Ing.arch. Adriana Zorvanová, reg.č. 2769AA, Banská Štiavnica
Ing. Zuzana Michnová, Banská Štiavnica
projekt zdravotníckej: Ing.Štefan Dudák, Banská Štiavnica
projekt kúrenia: Ing.Štefan Dudák, Banská Štiavnica
projekt elektroinštalácie: M.Kollár , Žiar nad Hronom
POZ: Ing. Monika Olajcová, Žiar nad Hronom
stupeň: projekt pre stavebné úpravy
dátum: november 2025

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Projektová dokumentácia rieši stavebnú obnovu Koháryovského kaštieľa, evidovaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 1209/1, súp. č. 291, parc. C-KN č. 1, 2, 3; k. ú. Svätý Anton a to v rozsahu: (rozhodnutie KPU Z-PUSR-087609/2024/GRE 31.10.2024)

1. obnova interiérov východného krídla na 1. NP – m. č.: 1.36 (*chodba*), 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43 vrátane schodiska na 2. NP – m. č. 1.37
obnova interiérov časti severného krídla na 1. NP – m. č.: 1.01 (*podjazd*), 1.14, 1.15., 1.16, 1.17 a 1.18 (*poľovnícka a rybárska expozícia*) a 1.23 (*chodba*):

(rozhodnutie KPU Z-PUSR-063811/2024/GRE, RUS 13.08.2024)

2. obnova (rekonštrukcia) strechy:

🔧 obnova strešnej krytiny – postupná výmena dreveného šindľa na všetkých krídlach;
🔧 obnova inžinierskych sietí – elektroinštalácia
🔧 obnova izolácie podkrovia v celej ploche podlahy
🔧 obnova – výmena žlabov a zvodov: na nádvorí za nové medené, po vonkajšom obvode za nové pozinkované s náterom (z dôvodu rizika odcudzenia)
ponechaním pôvodnej funkcie nezobytneho podstrešia

3. Sanácia voči vlhkosti v interiéri v m. č. 1.51 až 1.64 a 1.74 a v exteriéri pozdĺž východnej fasády východného krídla (od parku) navrhnuť s použitím reverzibilných postupov, bez iniektáže a podrezávania muriva.
4. Vrámcí dotknutých okruhov bude sa obnova týkať aj nasledovných častí:

a)obnova drevených prvkov exteriéru:

- 🔧 vstupnej drevenej dvojkrídlovej brány v hlavnom vstupnom otvore na severnej fasáde;
- 🔧 drevených žalúziových okeníc – 28 ks: na západnej fasáde západného krídla, južnej fasáde južného krídla a fasádach veže;
- 🔧 novodobých výplní: na 1. NP severnej fasády južného krídla dverné a okenné s presklením a na 2. PP západnej fasády západného krídla dverné

b)obnova kamenných architektonických článkov exteriéru: okenných šambrán, portálov vstupných otvorov a pätníkov portálov

c)reštaurovanie kamenných architektonických článkov exteriéru:

- 🔧 vstupného kamenného portálu na čelnej severnej fasáde severného krídla

d)obnova kovových prvkov exteriéru:

- 🔧 zapustených kovových mreží – 104 ks na všetkých fasádach;
- 🔧 kovovej konzoly osvetlenia, osadenej v hornej časti vstupného portálu hlavného vstupu na severnej fasáde severného krídla;
- 🔧 kovových okeníc – 5 ks na okenných otvoroch na 1. NP na východnej fasáde východného krídla;
- 🔧 kovového zábradlia balkóna na 2. NP na východnej fasáde východného krídla;

D. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY:

- Zdigitalizované zameranie jestvujúceho stavu z r. 03/1986 – projektový ústav kultúry Bratislava,
- zdigitalizovanie ateliérom AG- atelier, Ing.arch. Ján Gonda, B.Bystrica
- domeranie vybraných častí priestoru- Ing.arch.A.Zorvanová, Ing. Z.Michnová, B.Štiavnica
- Rozhodnutie KPU – Z-PUSR-063811/2024/GRE, RUS 13.08.2024
- Rozhodnutie KPU - Z-PUSR-081776/2024/GRE, RUS 15.10.2024
- Rozhodnutie KPU – Z-PUSR-087609/2024/GRE 31.10.2024
- fotoarchív – múzeum Antol, Koháryovský kaštieľ, fotoarchív, 1980-2025
- pasportizácia okien- Koháryovský kaštieľ vo Sv. Antone 10/2023
- Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie „1. časť zákazky - historických omietkových vrstiev, štukových prvkov, maľovanej výtvarnej výzdoby, v interiéri kaštieľa a spracovanie návrhu na reštaurovanie, akad.mal.Mário Flaugnatti , Bratislava 09-2025
- Návrh technologického postupu umelecko-remeselnej obnovy dverných výplní v poľovníckej a rybárskej expozícii v múzeu vo Svätom Antone, Mgr. art. Tomáš Molnár, 08-2025
- lokálny program investora

E. PLOCHYPôvodný objekt

zastavaná plocha :	3 337,00m ²
úžitková plocha krovu:	2 324,00m ² , úžitková plocha riešenej expozície: 977,60m ²
obostavaný priestor :	6 4873,00m ³

F. HISTÓRIA OBJEKTU A OPIS STAVBY:

Koháryovský kaštieľ vo Sv. Antone, tak ako ho poznáme v dnešnej podobe, dal postaviť v rokoch 1744-1750 Andrej Koháry. Autor návrhu bol člen Viedenského murárskeho cechu Johan Enzenhofer. Nakoľko bol kaštieľ založený na svahovitom teréne, jeho stavba si vyžiadala nutnosť terénnych úprav vo forme navážok a násypov.

Typologicky patrí kaštieľ do skupiny objektov pravidelného štvorcového, osovo orientovaného pôdorysu so štyrmi krídlami, uzatvárajúcimi štvorcové nádvorie. Na hlavnej osi v severnom krídle je situovaný hlavný prejazd so schodiskom, v južnom krídle kaplnka s polygonálnym presbytériom. Hlavná orientácia osi kaštieľa je v smere sever-juh, je uplatnená aj v hmotovo plytkých rizalitoch, ukončených tympanónmi s freskami.



Pohľad na východné riešené krídlo

Terénne danosti podmienili podlažnosť jednotlivých krídel – východné, najvyššie položené krídlo je dvojpodlažné, pričom prízemie je v celej výške pod úrovňou terénu, tzn. po stavebnej stránke má charakter suterénu. Južné krídlo je čiastočne podpivničené, západné krídlo bolo postavené v rozsahu troch podlaží, severné krídlo je až štvorpodlažné – dve podlažia sú podzemné.

Suterény plnili doplnkové funkcie objektu, najreprezentatívnejšie priestory sú v severnom a východnom krídle na 1. poschodí.

Fasády boli riešené v duchu klasicizujúceho baroka, na prízemí s pásovou rustikou. Jednotlivé podlažia sú od seba oddelené kordónovými rímsami, fasády sú ukončené profilovanou rímsou. Objekt je zastrešený mansardovými strechami s vikiermi.

Stavebné úpravy 19. storočia nezasiahli do barokovej dispozície objektu, zamerali sa na výtvarné dotvorenie. V tejto etape bola prvýkrát riešená zvýšená vlhkosť vo východnom krídle, kedy bol pre potreby prevetrávania obvodovej steny zhotovený prielezny kanál pozdĺž celej východnej steny objektu. Stavebné úpravy 20. storočia mali len udržiavací charakter, dochádza k postupnej výmene okien a dverí.

V súvislosti so statickými poruchami boli niektoré klenby odstránené a nahradené prestropením železnými I profilmi so segmentovo tvarovanou tehlovou výmurovkou, alebo rovnými stropmi.

G. STAVEBNO-TECHNICKÝ STAV:

Väčšina priestorov v objekte je v súčasnosti v dobrom technickom stave, prevádzkovo nefunkčné je východné krídlo – prízemie, kvôli výrazne zvýšenej vlhkosti v tej súvislosti poškodené omietky, stropy, podlahy, našťastie bez statických porúch.

1. interiéru časti severného a celého východného krídla:

Priestory prízemia časti severného a východného krídla- dvorová časť, kde je umiestnená poľovnícka a rybárska expozícia, sú morálne zastarané, infraštruktúra na hranici funkčnosti. Predmetom obnovy bude stavebný interiér, ktorý rieši rekonštrukciu skladby podlahových vrstiev, povrchové úpravy stien. Predmetom reštaurátorského výskumu boli historické omietkové a maľované vrstvy na stenách a klenbách v miestnostiach č. 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 a 1.18, 1.36,1.37, no len v m.č.1.14 a 1.15 sa potvrdili nálezy, nesúce kultúrnu maľovanú výzdobu

Predmetom obnovy bude stavebný interiér časti severného a východného krídla, vrátane ktorého budú spracované nasledovné časti:

- sanácia voči vlhkosti v interiéri s plánovaným budúcim využitím priestorov: nová interaktívna expozícia poľovníctva a rybárstva s využitím moderných interaktívnych technológií
-  obnova inžinierskych sietí – elektroinštalácia vrátane osvetlenia, vykurovanie a napojenie na alternatívne zdroje vykurovania; elektronický zabezpečovací systém (ďalej len „EZS“), kamerový systém, internetové pripojenie
-  obnova omietok a náterov stien a klenieb
-  obnova – výmena nevhodných podláh s možnosťou podlahového vykurovania, v kombinácii s radiátormi
-  obnova okenných a dverných výplní a výmena nevhodných novodobých okenných a dverných výplní

2. Priestor krovu, strešná krytina a klampiarske prvky:

Samotný krov, stropy priestorov nad 1. poschodím, ako aj klampiarske prvky prešli postupne viacerými obnovami, no súčasný stav je – do veľkej miery zdegradovaný drevený šindel, nefunkčná tepelná izolácia na 80% stropov 1. poschodia, 20% stropov je úplne bez tepelnej izolácie, klampiarske prvky sú poškodené, alebo skorodované alebo prederavené namáhaním. Samotná konštrukcia krovu je v dobrom technickom stave, potrebné sú len lokálne výmeny. Poškodené sú žlaby a zvody, vďaka čomu tečie voda po fasádach a poškodzuje omietky. V krove sú umiestnené rozvodné el. skrine, ako aj jednotka EZS a slaboprúdu, trasovanie týchto rozvodov je poškodené, je potrebná ich rekonštrukcia.

Projekt stavebnej obnovy (rekonštrukcie)rieši :

- obnova strešnej krytiny – postupná výmena dreveného šindľa na všetkých krídlach
- obnova inžinierskych sietí – elektroinštalácia- doplnenie vodiaciach žlabov pre slaboprúd
- obnova izolácie podkrovia v celej ploche podlahy
- obnova – výmena žlabov a zvodov: na nádvori za nové medené,
- ponechanie pôvodnej funkcie nezobytného podstrešia
- lokálne vysprávkovanie poškodených prvkov krovu
- v súvislosti si výmenou krytiny bude sprístupnená kordónová rímsa, ktorá sa pred pokládkou novej krytiny obnoví a to profilácia, ako aj povrchové nátery

3. Problémy so zavíhaním, interiér, aj exteriér:

V 90- tých rokoch 19. storočia zhotovený prevetrávací kanál, ktorý eliminoval zvýšenú vlhkosť. No na začiatku 20. storočia boli do kanála zaústené dažďové zvody, čo výrazne zhoršilo situáciu v interiéri, kanál bol z východnej strany uzavretý, tzn výrazne sa obmedzilo prevetrávanie, kanál postupne prestal byť z dôvodu vysokej vlhkosti funkčný.

Návrh stavebnej obnovy tejto PD rieši sanáciu vlhkosti východného krídla.

- Návrh sanácie vlhkosti v exteriéri – revízia existujúceho odvetrávacieho kanála a sanačného systému voči vlhkosti pri východnej fasáde východného krídla (od parku) , zhotovenie vodozádržných opatrení

H. FILOZOFIA NÁVRHU STAVEBNÝCH ZÁSAHOV:

Pri stavebnej obnove objektov, chránených štatútom **Národnej kultúrnej pamiatky**, sú prednostne navrhované **reverzibilné stavebné zásahy**, ktoré nezasiahnu natrvalo do historickej stavebnej podstaty objektu.

Navrhuje sa primerané funkčné využitie objektu, **rešpektujúce pamiatkové hodnoty** ako celku, tak aj jednotlivých architektonických prvkov. **Novodobé zásahy** sú navrhnuté ako **výrazovo kompatibilné** s jestvujúcim historickým výrazom, bez ambície kontrastne zasahovať do hodnotného a výnimočne uceleného prejavu objektu.

•

I. ARCHITEKTONICKO-DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Koháryovský kaštieľ v Antole je významnou kultúrnou pamiatkou, zaradenou do najvyššej kultúrnej kategórie pamiatok. V múzeu sú trvalo zriadené expozície, prezentujúce život majiteľov v období od 19. storočia po prvú polovicu 20.storočia. Na prízemí – priestory, ktoré sú predmetom obnovy - je trvalo zriadená poľovnícka a rybárska expozícia. Múzeum cieľavedome a systematicky zhromažďuje zbierkové predmety, odborne spracováva umelecko-historický a poľovnícky zbierkový fond múzea, zbierkové predmety sprístupňuje verejnosti formou stálych expozícií, dlhodobých, krátkodobých a putovných výstav. Východné krídlo je dvojtraktové, strana krídla smerom ku svahu je nefunkčná, z dôvodu vysokej vlhkosti

Návrh

1NP -Vrámcí tejto projektovej dokumentácie je spracovaný návrh na obnovu stavebného interiéru Poľovníckej a rybárskej expozície, nachádzajúcej sa na prízemí časti severného a východného traktu- dvorová časť krídla. Funkcia zostáva bezo zmeny

1np- východný trakt smerom ku svahu – tieto priestory slúžili ako doplnkové pre aktivity zamestnancov múzea – školenia, stretnutia, sklady. Po obnove budú naďalej slúžiť ako školiace stredisko, doplní sa technická miestnosť

Krov, strecha -

Samotná konštrukcia krovu je v dobrom technickom stave, priestory krovu sú prístupné len pre zamestnancov objektu. Priestor zostane naďalej voľne otvorený, bez stavebných zásahov a nových funkcií.

Vyspraví sa len lokálne poškodené časti

J. BILANCIE OBJEKTU:

- **Prízemie (1.np.):** prístup z hlavného vstupu v podjazde
 - 11 miestností poľovníckej expozície, vrátane prepojovacej chodby – 487,60m²
 - 4 miestnosti zadného traktu východného krídla, ktoré budú slúžiť ako školiace stredisko- 164,80m²
 - 2 miestnosti – prístupová chodba vrátane kamenného schodiska, slúžiace ako prístup na poschodie z JV kúty nádvorí- 68,50m²

- 6 miestností, ktoré tvoria technické zázemia múzea schodisko do úrovne 1np – 137,50m²

úžitková plocha riešenej časti 1np S a V krídlo : 977,60m²

- **Krov :**
- historická konštrukcia krovu

úžitková plocha krovu: 2 324,00m²

celková zastavaná plocha kaštieľa : 3 337,00m²

CELKOVÁ BILANCIA PRIESTOROV:

- 11 miestností expozície,
- 4 miestnosti- školiace stredisko do 36 ľudí
- 6 miestností- tech. zázemie pracovníkov kaštieľa
- 2 miestnosti- pôvodné kamenné schodisko a prislúchajúcou chodbou
- personál: 6 zamestnanci- 2 lektori, údržbár, upratovačka
- žiaci : do 400 dospelých/detí ročne vrámci školského roku
- hostia: nakoľko expozícia je súčasťou prehliadky múzea, údajmi o počte návštevníkov expozície disponuje samotné múzeum
- **Pozn.** pre potreby návštevníkov, ako aj žiakov, absolvujúcich školenie, slúžia toalety, umiestnené pri hlavnom severnom schodisku, konkrétne 4wc pre ž, 1 wc pre imobilných, 2wc pre m a 4pisoáre.
Pozn2. všetky priestory budú riešené s dôrazom na bezbariérový prístup. Tam, kde nie je možné použiť bezbariérový prechod, bude umiestnená odnímateľná skladovacia rampa.

K. NÁVRH STAVEBNÉHO RIEŠENIA:

BÚRACIE PRÁCE:

- vrámci búracích prác budú odstránené všetky jestvujúce skladby podláh 1np v hr.200mm, vrátane ďalších 200mm zeminy , tzn celkove bude odstránené 40mm.
- Jestvujúca skladba podlahových vrstiev:
Priestory expozície - 10mm dubové parkety, 25mm drevené dosky, 100mm drevené hranoly.
Hlinený násyp
Priestory -školiace stredisko - 10mm dubové parkety, 25mm drevené dosky, bitumen. Izo., 150mm betón
- Ostránené budú tvarovo nevhodné okenné a dverné výplne v plnom rozsahu. Bližšie vid' PD, výpis okien, dverí

v úrovni 1np_časť severného a východné krídlo

- V m.č. 1.30- bude odstránený parapet okna, otvor sa prerobí na dverný otvor, ktorým s veľkou pravdepodobnosťou v minulosti aj bol

v úrovni krovu_

- v plnom rozsahu bude odstránená zdegradovaná tepelná minerálna izolácia , cca v hr.160mm.
- odstránený v plnom rozsahu bude drevený šindel- realizácia sa bude vykonávať o jednotlivých krídlach, nie celoplošne
- celoplošne budú odstránené poškodené zachytávače snehu, aj všetky klampiarske prvky
- bleskozvod bude len pridvihnutý, nebude odstránený

ZÁKLADY:

- jestvujúce základy nevykazujú žiadne poruchy a sú vyhodnotené ako dostatočné,
- nové základy sa nevytvárajú.

OBVODOVÉ A VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO:

- Nosné historické obvodové aj vnútorné múry sú z kamenného a zmiešaného kamenno-tehlového muriva, hrúbky od 600mm až po 1,7m,
- nové nosné murivá sa nevytvárajú.

VNÚTORNÉ NENOSNÉ MURIVO:

- jestvujúce historické nenosné deliace priečky sú z plnej tehly,
- navrhovaná jedna nová priečka je montovaná DSK, hr.100mm

NADOKENNÉ A DVERNÉ PREKLADY, ZÁKLENKY, STUŽUJÚCE VENCE:

- jestvujúce nadokenné a dverné preklady a záklenky sú funkčné, nevytvárajú sa nové

STROPY, KLENBY1NP- VYBRANÉ ČASTI:

- priestory expozície – m.č.1.14 až 1.29, sú prestropené valenou a pruskou klenbou, bezo zmeny
- priestory budúceho školiaceho strediska m.č.1.30-1.33 sú prestropené valenou klenbou, bezo zmeny
- priestory technického zázemia múzea -1.39- 1.43 majú novodobé stropy - železné I profily so segmentovo tvarovanou tehlovou výmurovkou, alebo rovné stropy.

PODLAHY, DLAŽBY:

- na prízemí, s výnimkou kamenných podláh – m.č. 1.23a, 1.23b, 1.36, 1.37- sa nezachovali pôvodné podlahy
- v komunikačných priestoroch a priestoroch expozície sa navrhuje dlažba z kamenných platní,
- v drevárskej expozícii drevené parkety, v rybárskej expozícii kamenná dlažba, lokálne bude vrámci miestností odprezentované aj prafmenty terajšej cementovej dlažby. V technickom zázemí múzea je navrhnutá keramická protišmyková dlažba. Pôvodné kamenné podlahy prejdú stavebnou obnovou. Zachované časti sa použijú znovu, dlažba sa doplní podľa potreby výrazovo rovnakou dlažbou.
- v podkroví sa navrhuje lokálna obnova pochôdznej lavičky a zateplenie stropov podlahovou minerálnou izoláciou, prekrytou voľne položenou OSB doskou hr.18mm

OMIETKY, NÁTERY, OBKLADY, IZOLÁCIE:

- na zvislých stenách interiéru boli v minulosti všetky omietky vymenené takmer úplne odstránené – výsledky reštaurátorského výskumu – a nahradené za monochrómne, za vápenné, len v m.č. 1.14

a 1.15 boa pôvodná výmalba len prekrytá vápennými nátermi. Tiet dve miestnosti budú predmetom reštaurátorskej obnovy

- Priestory expozície – plochy stien budú nasucho preškrabané, odstránia sa nesúdržné časti, následne sa zhotovia vápenné gletové omietky, ktoré sú paropriepustné, náter – vápenná biela farba
- Plochy stien poškodené novými inštaláciami sa vyspravia – vyspravené časti budú preomietané gletovou omietkou,
- Priestory budúcich školiacich miestností a technické zázemie múzea –

Tieto priestory sú silne poškodené zvlháním, v prvom kroku bude omietka odstránená až po kamenné murivo,

Návrh – priestory školiacich miestností budú obnovené v kombinácii – v časti zvislej steny tzv. strhávaná omietka, v časti klenby len všpárované murivo.

Na obnovu budú použité nasledovné materiály:

Hydroizolácia vodorovných plôch na ZB dosku ----- Aquafin-RB400 –4,8 kg/m²

Priprava podkladu zvislé steny – Asocret-M30(vodoodpudivá malta,hr. Hr.3cm

Bariéra proti prevlhaniu ---- Aquafin-F

Bariéra proti prevlhaniu ---- Aquafin-1K

Prednástreš(2x) ----- Thermopal-SP

Podkladná sanačná omietka ---- Thermopal-GP11 , klenba(špárovanie)

Hrubá sanačná omietka -Thermopal-Ultra White (hr.3 cm)

Bližšie viď PD Architektúra a PD sanácia vlhkosti

Pozn. všetky nátery budú paropriepustné, vápenné,

OKNÁ, DVERE:

- Na objekte sa lokálne zachovali aj pôvodné okenné výplne, no niektoré okná už boli v priebehu obnovy vymenené a napriek tomu nespĺňajú potrebné technické ani umelecké parametre (nie sú historickou kópiou pôvodných okien.
- Okná vo vybraných obnovovaných priestoroch budú zhotovené nové, bližšie viď výpis okien a dverí
- dvere budú podľa potreby vymenené, alebo obnovené. Nové dvere budú drevené, snahou je stvárniť ich ako voľné repliky dobového riešenia, rámové, kazetové, podľa potreby čiastočne presklené, zárubeň stolárska jednoduchá, resp. futrová, obložky so striedanou profiláciou,
- všetky okná aj dvere budú drevené s krycím náterom na báze ľanového oleja, farebnosť svetlá slonovina.

KROV A STREŠNÁ KRYTINA, KLAMPIARSKE PRVKY:

- Krytina na objekte bude v plnom rozsahu vymenená – materiál- ručne štiepaný drevený šindeľ z červeného smerku, dvojito kladený
- výmena bude realizovaná z dreveného šindľa na všetkých krídlach, postupne, po etapách
- obnova inžinierskych sietí – elektroinštalácia- doplnenie vodiaciach žlabov - SLP
- obnova izolácie podkrovia v celej ploche podlahy
- obnova – výmena žlabov a zvodov: na nádvorí zostávajú medené, po vonkajšom obvode – nové pozinkované s krycím náterom- tmavohnedá

- ponechanie pôvodnej funkcie nezbytného podstrešia
- lokálne vysprávky poškodených prvkov krovu
- v súvislosti si výmenou krytiny bude sprístupnená kordónová rímsa, ktorá sa pred pokládkou novej krytiny obnoví a to profilácia, ako aj povrchové nátery

KOMÍNY:

- komíny sú viac- menej v dobrom technickom stave, lokálne, po odstránení krytiny budú zrealizované vysprávky poškodeného muriva, či omietky, následne ošetrené vápennou gletovou omietkou, určenou do exteriéru

•

L. RIEŠENIE PROBLÉMU ZEMNEJ VLNKOSTI:

- Celé východné krídlo objektu je ponorené do mierne stúpajúceho svahu, v takmer plnej výške podlažia 1np.
- V minulosti bola snaha riešiť zvýšenú vlhkosť v priestoroch zhotovením odvetrávacieho prielezného kanála, zhotoveného po celej dĺžke východnej fasády. Novodobé zásahy- zaústenie dažďovej kanalizácie do tohto prielezného kanála- len zhoršili situáciu .

Návrh riešenia :

- Odstrániť z jestvujúceho kamenného prielezného kanála dažďovú kanalizáciu
- trasu dažďovej kanalizácie riešiť ako samostatnú vetvu pozdĺž jestvujúceho kamenného rigolu
- povrchový kamenný rigol preukladať s použitím vodeodolnej malty
- jestvujúci prielezný kamenný kanál otvoriť na východnej strane za účelom nepretržitého prevetrávania
- vo vzd. Cca 6,50m od objektu zhotoviť líniové zachytávanie povrchovej a podzemnej vody pomocou drenážnych vsakovacích košov, hĺbka rigolu bude od 4,0m do 5,60m, rigol bude zhotovený v niekoľkých etapách. V rámci tohto líniového drenážneho rigolu budú osadené v prvom kroku tri drenážne studne, ktoré umožnia upresniť následnú hĺbku drenážneho rigolu. Až po ich zhotovení sa bude riešiť samotný drenážny rigol. Ten je nevyhnutné realizovať od strany vsakovacej šachty, tzn smer od severu na juh. Zachytená voda bude zaústená do jestvujúcich vetiev dažďovej kanalizácie
- na JV rohu objektu bude vytvorená- v rámci hĺbky terénu vsakovacia jama,
- použitie vody zo studne v nádvorí :
- v nádvorí a nachádza funkčná kamenná studňa s dostatočným vodným stĺpcom, zo studne vedie p trubie do vodárne, umiestnenej v prízemí východného traktu. V rámci obnovy bude táto vetva potiahnutá až nad terén JV nárožia objektu kaštiľa, ukončená nadzemnou časťou, voda bude rovnako používaná na polievanie záhrady

M. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA:

ZDRAVOTECHNIKA:

- Daný projekt rieši návrh splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie a vodovodu v rámci obnovy interiérov východného a severného krídla na 1. NP

Predmetom PD zdravotníka bude riešenie nasledovných častí - vodovod

- Projekt rieši návrh pitného vodovodu pre kuchynku v miestnosti č. 1.30 a pre úpravňu vody v technickej miestnosti s číslom 1.30. Pitná voda je do objektu privádzaná z existujúcej vodovodnej prípojky. Rozvod pitnej vody od existujúcej šachty po zariadené predmety bude uložený v izolácii podlahy a bude vyhotovený z materiálu Geberit Mepla a vybavený tepelnou PE izoláciou.
- Zároveň je riešený prívod studničnej vody z existujúcej studne. Rozvod studničnej vody začína v existujúcej vodárni vybavenej čerpadlom a napája záhradný ventil pri východnej fasáde budovy. Rozvod studničnej vody od vodárne po objekt bude uložený v zemi vyhotovený z potrubia HDPE SDR17 D32.
- Vodovod riešenej časti objektu je navrhnutý podľa požiadaviek investora, platných noriem a predpisov: STN 73 6655 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 a 397/2003

Splašková kanalizácia rieši zaústenie splaškových vôd z drezu v miestnosti 1.30 do existujúcej splaškovej kanalizácie v miestnosti 1.22. Kanalizácie bude uložená v zemi a bude vyhotovená z PVC potrubí SN4.

- Splašková kanalizácia v priestore kuchynky bude vyhotovená z potrubí Uponor Decibel a je navrhnutá podľa STN 73 6760 a STN EN 12 056 – 2.

Dažďová kanalizácia

- Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody východného krídla do existujúceho vodného toku. Pred napojením dažďových zvodov na potrubie vedené v zemi sa umiestni lapač strešných splavenín príslušnej dimenzie. Dažďová kanalizácia je navrhnutá z potrubí PVC SN 4 podľa STN 73 6760 a STN EN 12 056-3.

ELEKTROINŠTALÁCIA:

- Projekt elektroinštalácie bude riešiť nové rozvody elektriny a slaboprúd vo vybraných častiach objektu – prízemie časti severného a celého východného krídla
- V priestoroch krovu sa doplní len návrh a osadenie technických žľabov na vedenie trasovania slaboprúdu

VYKUROVANIE:

Projektová dokumentácia rieši ústredné vykurovanie v rámci obnovy interiérov východného a severného krídla na 1. NP

• **Tepelná bilancia**

Vnútorná výpočtová teplota jednotlivých miestností bola navrhnutá podľa STN 73 0540/3.

Tepelná strata bola určená podľa STN EN 12 831.

Vypočítané súčinitele prechodu tepla cez jednotlivé konštrukcie:

Obvodová stena 1000 mm:	$U = 0,800 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
Obvodová stena 1200 mm:	$U = 0,700 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
Obvodová stena 1500 mm:	$U = 0,580 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
Strop:	$U = 1,000 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
Podlaha na teréne:	$U = 0,290 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
Okno:	$U = 1,00 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$

Dvere:

$$U = 1,00 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$$

Celkový potrebný tepelný príkon pre vykurovanie: 44,529 kW

- Riešenie budovu nie je možné výrazne obnoviť z hľadiska energetickej hospodárnosti budov nakoľko by takáto obnova porušila historickú hodnotu budovy. Keďže sa nejedná o výraznú obnovu z hľadiska energetickej hospodárnosti budov, nie je potrebné, aby riešená budova bola zaradená do kategórie globálneho ukazovateľa (primárnej energie) A0 podľa vyhlášky 324/2016 Z.z.
- Obnova riešenej časti budovy prinesie úsporu primárnej energie zaizolovaním podlahovej konštrukcie ako aj zmenou zdroja tepla ktorý bude tvoriť tepelné čerpadlo vzduch – voda. Návrh „realizovaných opatrení na zabezpečenie úspory primárnej energie“, bude tvoriť samostatná projektová dokumentácia.
- Projektové energetické hodnotenie kultúrnej pamiatky tvorí samostatná príloha.

Zdroj tepla

Navrhovaný zdroj tepla zabezpečuje pokrytie tepelnej straty objektu a výrobu tepla pre ohrev teplej vody.

Tepelné straty objektu pri -16°C: 44,529 kW

Teplotný spád podlahové vykurovanie: 40 / 30 °C

Teplotný spád podlahové radiatory: 55 / 40 °C

Pre pokrytie požadovaného tepelného výkonu bude za SO-02 Altán inštalované:

Vonkajšia jednotka tepelného čerpadla

Typ: CARRIER 61AQ 050P

Tepelný výkon: 9,98 - 39,2W

Elektrické pripojenie: 400 V, 50 Hz, 49A, max. 19,6 kW

Akustický výkon max: 61,5 dB

Tepelné čerpadlo bude inštalované za Altánom na betónovej ploche.

Súčasťou jednotky tepelného čerpadla sú antivibračné bloky, regulácia tepelného čerpadla, elektronicky riadený ventilátor, odlučovač chladiwa, termostatický ventil proti zamrznutiu, snímač prietoku a sada filtra. Vonkajšia jednotka je od technickej miestnosti vzdialená max. 50m.

Zabezpečovacie zariadenie je riešené podľa STN EN 12828+A1:2014 s tlakovou expanznou nádobou s membránou, a poistným ventilom, ktorý je súčasťou súboru bezpečnostných armatúr umiestnených v technickej miestnosti.

Meranie a regulácia

Meranie a regulácia je zabezpečené systémovou ekvitermickou reguláciou typu SmartVu, ktorá je súčasťou dodávky tepelného čerpadla.

POZ- požiarne zabezpečenie

Posúdenie podľa platných predpisov

- Technická správa protipožiarnej ochrany bola vypracovaná v zmysle zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vykonávacích vyhlášok a STN 73 0834 Požiarne bezpečnosť stavieb, zmeny stavieb, lebo riešený objekt pochádza z rokov 1744 - 1750.
- Objekt je nevýrobného charakteru a využíva sa ako múzeum. Tento účel využitia sa navrhovanými zmenami nemení. Zmena stavby je zmenou skupiny I – s uplatnením obmedzených požiadaviek požiarnej bezpečnosti. Objekt nie je členený na požiarne úseky.
- Pri navrhovanej zmene stavby nedochádza k zmene účelu užívania v súlade s STN 73 0834, čl. 2.2.1.
- V zmysle § 98, odst. 2. vyhlášky MV SR č. 94/2004 sa protipožiarne bezpečnosť stavby rieši podľa STN 73 0802. Podľa STN 73 0834 Zmeny stavieb sa jedná o zmenu stavby skupiny I – s uplatnením obmedzených požiadaviek požiarnej bezpečnosti. Pri navrhovaných zmenách nedochádza v objekte
 - - k zvýšeniu náhodného požiarneho zaťaženia ani
 - - k zvýšeniu hodnoty súčiniteľa a_n , alebo
 - - k zvýšeniu počtu osôb, alebo osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo neschopných samostatného pohybu, alebo
 - - k zmene doterajšieho technologického súboru za tech. súbor vyššej generácie, ani
 - - k zmene účelu stavby, ani
 - - k dodatočnej výmene nehorľavých potrubných rozvodov zemného plynu, bioplynu, propánu, butánu a ich zmesí s najvyšším prevádzkovým tlakom do 5 bar za horľavé systémové rozvody realizované podľa STN ISO 17484-1.

Záver

- Navrhovanými stavebnými úpravami sa nezníži protipožiarne bezpečnosť posudzovanej stavby, ani sa nezhorší protipožiarne bezpečnosť susedných objektov. Navrhované stavebné úpravy nevyžadujú ďalšie požiadavky z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti.
- Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby bolo vypracované v zmysle u nás platnej legislatívy na úseku ochrany pred požiarimi na základe predloženej projektovej dokumentácie. Všetky výstupy realizované v tomto projekte budú zapracované do jednotlivých projektov profesií v PD stavby. Preventívne opatrenia požiarnej ochrany musí zabezpečovať majiteľ stavby v zmysle príslušných vyhlášok a smerníc.

ELEKTROINŠTALÁCIA :

Elektroinštalácia je v riešených priestoroch okrem priestorov kde prebieha iba výmena osvetlenia a zásuviek bude nová, vyhovujúca súčasným zákonom a normám a požiadavkám investora.

Elektroinštalácia je navrhnutá káblami CYKY , uloženými pod omietkou.

Vzhľadom k podmienke STN 33 2000-5-54, čl. 543.4 je el. inštalácia navrhnutá v sústave TN-S so samostatným neutrálnym vodičom (N) a ochranným vodičom (PE). Bod rozdelenia sústavy TN-C na TN-S previesť v rozvádzači RT a Rx. **Vodiče PE a N sa za bodom rozdelenia sústavy TN-C na TN-S nesmú už v žiadnom prípade spojiť.**

4.2 - Hlavné pospájanie

V budove sa musia navzájom spojiť do tzv. hlavného pospájania, ktoré bude prevedené na hlavnej uzemňovacej prípojnici EP-RT v rozvádzači RT, tieto vodivé časti:

- hlavný ochranný vodič
- hlavný uzemňovací vodič, hlavná uzemňovacia svorka (prípojnica)
- rozvodné potrubia v budove (napr. plynu, vody, teplovodu, ústredného kúrenia apod.)
- kovové konštrukčné časti budovy (kovová nosná konštrukcia: ak je)
- oceľová výstuž konštrukčných betónových prvkov, ak je to prakticky vykonateľné:

Pripojenie rozvádzača RT

Pripojenie rozvádzača RT začína v objekte v rozvodni NN, kde do poľa č. 6 bude pridané istenie 3x PN000 125 A gG a otočný vypínač 125/3 A, z ktorého bude odbočený kábel AYKY-J 4x95, ktorý bude vedený zemou spolu s CYKY-O 3x1,5 v chráničke KOPOFLEX 75/61 do rozvádzača RT, ktorý bude osadený v technickej miestnosti č. 1.31. Rozvádzač RT slúži na napájanie zariadení ústredného kúrenia, rozvádzača RAL, rozvádzača RPE, rekuperácie, PDR a osvetlenia technickej miestnosti č. 1.31b.

Svetelná inštalácia -

- Svetelná inštalácia je navrhnutá káblami CYKY o priereze 1,5mm² s istením 10A ističmi. Osvetlenie je navrhnuté LED svetidlami.
- Počty, rozstupy a typy svietidiel boli dané p. architektkou, v spolupráci s firmou, ktorá rieši návrhy osvetlení.
- Osvetlenie je ovládané miestne vypínačmi (sú použité vypínače, ktoré budú inštalované do výšky 125cm osovo nad definitívnou podlahou resp. podľa žiadosti investora).

Zásuvková inštalácia -

- Zásuvková inštalácia je navrhnutá káblami CYKY o priereze 2,5mm² s istením 16A. Zásuvky budú inštalované do výšky 30cm osovo nad definitívnou podlahou nad podlahou, prípadne 125 cm (kuchyňa apod.). Pri umývadlách inštalovať zásuvky do výšky :
 - min. 120cm spodok (resp. 125cm osovo) nad definitívnou podlahou pri umiestnení zásuvky tesne pri umývacom priestore
 - pri nižšom umiestnení zásuvky ako 120cm musí byť táto min. 20cm od umývacieho priestoru
- Bližšie vid'. STN 33 2000-7-701 ed.2 - 10/2007 : čl. N 701.512.5.

SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY – Kamerový systém :

Projektová dokumentácia rieši nasledovné okruhy -

- obnova inžinierskych sietí – elektroinštalácia
- projekt elektroinštalácie bude riešiť nové rozvody elektriny a slaboprúd vo vybraných častiach objektu – prízemie časti severného a celého východného krídla
- v priestoroch krovu sa doplní len návrh a osadenie technických žľabov na vedenie trasovania slaboprúdu
- V rámci obnovy priestorov a doplnenia nového vstupu do prízemí, novej funkcie školiaceho strediska bude doplnený aj zabezpečovací systém

- Bližšie vid' samostatná projektová dokumentácia.

TERÉNNÉ ÚPRAVY:

- Vrámci terénnych úprav bude doplní spevnená plocha k novému bočnému vstupu do časti východného krídla, v šírke 1,80m povrchová úprava- maloformátová kamenná kocka
- Kamenný rigol pozdĺž východnej fasády bude nanovo preukladaný do vodeodolnej malty
- Pri vstupe do m.č. 1.42 bude vrámci realizácie drenážnemu výkopu typu A zhotovená aj nová pochôdna vrstva z maloformátovej dlažby v š.1,0m, bližšie vid' skladby- PD Architektúra

Záhradné úpravy:

- Vrámci záhradných úprav bude na východnej časti záhrady odstránený jestvujúci drevený novodobý altánok na ploche 3x6m, v blízkosti tejto plochy bude vybudovaný nový altán, pôdorysná plocha schodiska – 9,2x60m, pôdorysná plocha altánu 6,8x460m
- Ostatné časti záhrad zostávajú zatravnené
- Drenážny rigol – pre potreby riešenia sanácie vlhkosti bude zhotovený 78,0m dlhý drenážny rigol, pri zhotovení sa poruší trávnatá plocha v š.3,75m. Po zhotovení bude terén vrátený do pôvodného stavu.
- Po celej dĺžke zostane v teréne priznaný pás š.600mm, vysypaný štrkodrvou.

N. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

ŠPECIFIKÁCIA ODPADU :

Číslo odpadu	názov a pôvod	kategória	množstvo	spôsob nakladania s odpadom
17 05 06	výkopová zemina, neobsahujúca nebezpečné látky – vzniká pri výkopoch pre siete a podláh, ako aj pri zhotovení drenážneho výkopu	O	1760m ³	likvidované zmluvne oprávnenými organizáciami
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky, neobsahujúce nebezpečné látky – vzniká pri búracích prácach bet. vrstiev podláh, obkladov stien, nových otvorov	O	380m ³	likvidované zmluvne oprávnenými organizáciami
17 02 01	drevo – podlaha pavlače	O	22,0m ³	likvidované zmluvne opravn. organizáciami
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, neobsahujúce nebezpečné látky – vzniká pri výstavbe – obaly stavebnín, drevené odrezky, odrezky klampiarskych prvkov	O	480m ³	likvidované zmluvne oprávnenými organizáciami

Samotné odpadové hospodárstvo bude starostlivo kontrolované investorom, technickým dozom investora ako aj zmluvne zaviazaným hlavným dodávateľom stavby.

v B.Štiavnicí, 11-2025

Ing.arch. Adriana Zorvanová